



VEDTEKTER FLAGGET VELFORENING

§ 1. VELFORENINGENS NAVN

Velforeningens navn er FLAGGET VELFORENING

§ 2. VELFORENINGENS FORMÅL

Velforeningens formål er å ivareta vedlikehold og drift av fellesarealer og anlegg på eiendommen FLAGGET, gnr. 10 bnr. 488-489, i ASKØY kommune, samt å gjennomføre felles sosiale tiltak i foreningen. Vedlikehold gjelder ikke private veier til boligene på Flagget, med unntak av vintervedlikehold som brøyting og salting iht brøytekart godkjent av generalforsamling. Vedlikeholdet vil heller ikke omfatte private felles anlegg som veg/rør/ledninger etc.

§ 3. MEDLEMSKAP

Medlemmer av velforeningen er huseierne på Flagget boligfelt. Medlemmer plikter å gi skriftlig beskjed til styret ved salg og dersom post skal sendes til annen adresse enn oppsatt postkasse på Flagget, merket med medlemmets navn.

§ 4. KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter den årlige medlemskontingenten som innbetales to ganger i året med betalingsfrist den 15. juni og 15. november. Avgift for tv-signaler betales forskudd to ganger i året med samme frister som medlemskontingenten for de som har "Kollektiv grunnpakke" fra Canal Digital. De medlemmene som inngår avtale om "Komplett Maxi-pakke" fra Canal Digital skal betale avgift for tv-signaler og bredbånd hvert kvartal, med frist den 15. i mars, juni, september og november. Huseiere med bi-leilighet skal faktureres for Kollektiv grunnpakke/eller for Komplett Maxi pakke som gjelder bi-leilighet.

§ 5. GENERALFORSAMLING

Generalforsamling (års møte) er velforeningens øverste organ.

Styret har plikt å være til stede på generalforsamlingen, med mindre det foreligger gyldig fravær.

Revisor og ett husstandsmedlem fra hver medlemsbolig har rett til å være tilstede på generalforsamlingen og til å uttale seg.



For å få stemmerett på generalforsamlingen må kontingent være betalt. Hvert medlem har en stemme for hver bolig de eier.

Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen velger to personer til å godkjenne protokollen. Godkjent protokoll sendes medlemmene i velforeningen.

§ 6. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling (årsmøte) holdes hvert år innen utgangen av april måned.

Styret innkaller skriftlig til generalforsamling med et varsel minst 8 og høyst 20 dager. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også styrets årsrapport med revidert regnskap vedlegges.

Den ordinære generalforsamlingen skal:

- Behandle årsberetning fra styret
- Behandle og godkjenne årsregnskapet
- Behandle andre saker nevnt i innkallingen
- Foreta valg etter § 9 og § 12 annet ledd
- Behandle planer for kommende år og budsjett, herunder å fastsette medlemskontingenten

Generalforsamlingen er vedtaksfør med det antall medlemmer som møter. Ingen bolig har mer enn en stemme, og stemmegivning kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktsstemme.

§ 7. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst en tiendedel av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Styret innkaller skriftlig til ekstraordinær generalforsamling med minst 3 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet og de saker som vil bli behandlet.

§ 8. GENERALFORSAMLINGENS KOMPETANSE



Generalforsamlingen skal bare behandle saker som nevnt i innkallingen. Saker som medlemmer vil ha behandlet på generalforsamlingen må leveres styret uoppfordret innen utgangen av januar måned.

Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet blir avgjørelsen tatt ved loddtrekning. Votering skal skje skriftlig dersom en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 9. STYRET

Velforeningen skal ha et styre, som velges av generalforsamlingen blant velforeningens medlemmer. Styrets leder velges særskilt.

Styresammensetning:

- Leder velges for 2 år
- 2 styremedlemmer velges for 2 år – partall år
- 2 styremedlemmer velges for 2 år – oddetall år

Tjenestetiden opphører ved avslutning av den ordinære generalforsamlingen i det år tjenestetiden utløper.

§ 10. STYREMØTER

Det innkalles til styremøte av styreleder etter behov eller når minst to styremedlemmer forlanger det. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet og de saker som vil bli behandlet.

Styremøtet ledes av styrelederen. Dersom vedkommende har forfall og det ikke er valgt nestleder, velger styret møteleder.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal godkjennes på neste styremøte.

§ 11. STYRETS KOMPETANSE

Styret skal administrere velforeningen i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av generalforsamlingen.

Herunder skal styret:

- Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
- Forvalte velforeningens eiendeler/ eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi og koordinere vedlikehold



- Etter behov å oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver
- Etter beste evne å søke og å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter
- Representere velforeningen utad

Styret er beslutningsdyktige når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør møteleders stemme utslaget.

Styret kan ikke uten samtykke fra generalforsamlingen låne / foreta bruksendringer eller overdra velforeningens arealer/midler.

Foreningens kontante midler skal settes inn på en bank-/postgirokonto som disponeres av styrets leder og ett av styremedlemmene.

§ 12. REGNSKAP OG REVISJON

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskapsrapport skal fremlegges fra regnskapsfører valgt av generalforsamlingen. Regnskapsåret går fra 1/1 – 31/12.

§ 13. VEDTEKTSENDRINGER

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må foretas på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 14. OPPLØSNING

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinær generalforsamling. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinær generalforsamling 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen.

FLAGGET, 2002

Revidert; 28. april 2003
16. februar 2006
15. juni 2009
22. mars 2010
26. mars 2012
18. mars 2013
Sist revidert 17. mars 2014