



## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2014 FLAGGET VELFORENING

Det innkalles herved til Generalforsamling for Flagget Velforening

Dag/dato: Mandag 17. mars 2014

Tid: Kl. 19.30

Sted: Strusshamn skole, inngang ved gymsal.

Saker og dagsorden til Generalforsamlingen:

- Årsberetning 2013
- Regnskap 2013
- Forslag til vedtektsendringer
- Handlingsplan 2014
- Budsjett 2014
- Valg

Velkommen

1. mars 2014

Styret

-----  
Fullmakt til stemmegivning

Jeg, ....., medlem i Flagget Velforening, gir herved fullmakt

til .....å avgi stemme for meg ved ord. generalforsamling 2014

Sted: ..... Dato:..... Underskrift: .....



## Årsberetning fra styret i Flagget velforening mars 2013 – mars 2014

Styrets sammensetning og ansvarsfordeling:	
<b>Kjetil Solevåg Pedersen</b> -styremedlem Kontakt mot Block Watne&Askøy Kommune Canal Digital Web og e-post. Arrangement	<b>Bjørn-Ove Sirevåg</b> - styremedlem Dugnad Arrangement
<b>Rune Horvei</b> - styremedlem Dugnad Arrangement	<b>Fredrik Deinboll</b> - styremedlem Brøyting Arrangement

### **Regnskapsfører / Økonomiansvarlig:**

Økonor Vestkanten/ Arnt-Inge Solvang

### **Arrangementskomite:**

Alle styremedlemmer

### **Rapport regnskap:**

Økonor Vestkanten

### **Valgkomite:**

Utgående styremedlemmer og styret.

### **Styremøter:**

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden. I tillegg har det vært kontakt mellom styremedlemmene pr e-post og sms ved behov.

### **Medlemmer:**

Pr 01.03.14 er det 166 medlemmer i Flagget Velforening. Dette er det samme siden forrige generalforsamling.

### **Vellenes Fellesorganisasjon**

Flagget Velforening er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon. Noen av fordelene med medlemskapet er ansvarsforsikring, juridisk bistand, rådgiving og informasjon om sikkerhetskontroll av lekeplassene.

### **Økonomi**

Arnt-Inge Solvang og seinere Økonor Vestkanten har hatt ansvaret for å føre regnskap samt å sende ut og kreve inn medlemsavgiften samt avgiften for tv-signaler.

# FLAGGET VELFORENING



Vi må fremdeles be om at samtlige medlemmer betaler avgiftene innen forfallsdato. Da slipper styret å sende purringer eller å gå rundt til det enkelte medlem og kreve avgiften. Det er også ønskelig at Økonor kan sende faktura på e-post til så mange som mulig. Send oss din e-post adresse hvis vi ikke har den! I løpet av 2014 har vi også på plass en avtale om at man kan betale faktura via avtalegiro.

## **Kabel-TV**

Flagget Velforening har inngått en kollektiv avtale med fremføring av TV-signaler til medlemmene på Flagget. I tillegg er det fremforhandlet en avtale om kollektiv avtale – Komplette Maxi. Denne avtalen inneholder både tv-signaler og bredbånd. Vi får stadig nye medlemmer som ønsker denne rabatterte avtalen via velforeningen.

## **Brøyting**

Flagget boligfelt er delt inn i to, hvor Askøy kommune og Flagget Velforening er ansvarlige for hver sine områder. Askøy kommune skal brøyte de kommunale vegene og fortau. Velforeningen er ansvarlig for vintervedlikeholdet av felles veger på gnr. 10 bnr. 488 og 489. Styret har i tillegg fulgt opp tradisjonen med å brøyte private parkeringsplasser tilhørende diverse sameier. Dette er vist på Brøytekartet som er lagt ut på [flagget.com](http://flagget.com).

Som sist sesong er det Elise Bygg & Eiendom AS som har brøytet på vegne av velforeningen. I tillegg har de saltet og strødd de private felles vegene.

## **Dugnad / fellesarealer**

I styreåret 2013-14 har det vært to dugnader, vår og høst. Hovedfokus var generell rydding i feltet og bedring av sikt langs veiene. Fremmøte er fremdeles for lavt til at vi kan si oss fornøyd, men vi er godt fornøyd med jobben som ble gjort av de som var tilstede. Flagget boligfelt er ferdig utbygget og nå er det vedlikehold som gjelder. Derfor er det viktig at dugnadsånden ikke forsvinner. Dugnadene er en fin anledning til å treffe naboer og andre beboere på Flagget.

Arbeidet med lekeplassene/apparatene ble utført av Eiendomsservice Vest AS i 2012. Den siste kontrollen av lekeapparatene, viser små mangler / feil som kan utbedres på neste dugnad.

Vedlikeholdsbehovet vil bli økt i fremtiden. Derfor er det viktig å opparbeide seg en «buffer». Det er begrenset hva som kan utføres på vår- og høstdugnad. Her må vi vurdere om gartner e.l skal leies inn med jevne mellomrom.

## **Arrangementer**

Det har vært avholdt to arrangement i denne perioden – Flagget-løpet og Lucia-dag. Bevertning til begge arrangementer. Vi er meget godt fornøyd med oppmøte og engasjementet ved disse to anledninger og styret fikk mange gode tilbakemeldinger.

# FLAGGET VELFORENING



## Profilering / Informasjon

Styret har opprettet en ”Flagget-post”. I tillegg vil vi ha egen nyhetsbrev utsending. Her sendes ut e-post om nyheter som blir lagt inn på hjemmesiden til velforeningen. Styret oppfordrer medlemmer å ta kontakt, dersom noen har ideer eller annen info som bør deles med andre medlemmer. Vi minner om vår egen mail-adresse som benyttes ved spørsmål om økonomi, [faktura@flagget.com](mailto:faktura@flagget.com). For andre henvendelser brukes den vanlige e-posten; [post@flagget.com](mailto:post@flagget.com).

## Handlingsplan for 2013

Styret har forholdt seg til vedtatte handlingsplan. Vi har holdt kontakten mot Statens vegvesen og Askøy Kommune. Vi venter fremdeles på avklaring av Askøy Kommune sin overtakelse av eiendom som Block Watne har hatt rådigrett over. Her har vi bedt om å være tilstede ved overtakelse. Vi har i denne sammenheng rapportert flere forhold/avvik ved eiendommer. Ny kontroll av lekeplasser er utført av kvalifisert personell. Overgangen Flagget-Skogen er også en viktig sak hvor vi følger opp Askøy Kommune.

Styret er avhengig å ha en god dialog med medlemmene. Det er få tilbakemeldinger til styret, bortsett fra en del spørsmål som går på kabel-TV og faktura.

## Annet

Styret i velforeningen leier postboks i Strusshamn, Rimi. Dette for å sikre at post til Velforeningen ikke forsvinner eller blir ødelagt. Adressen er Postboks 57, 5318 Strusshamn. Vi har fremdeles postkassen i Lyngmarka vis a vis den første lekeplassen i Lyngmarka.

Flagget Velforening er registrert i Enhetsregisteret og fått organisasjonsnr. 999 241 794.

----- Flagget – Et sted for trivsel og trygghet -----

Flagget 04.03.14

Kjetil S. Pedersen  
Styremedlem

Rune Horvei  
Styremedlem

Bjørn-Ove Sirevåg  
Styremedlem

Fredrik Deinboll  
Styremedlem

Årsregnskap 2013  
for  
Flagget Velforening

Foretaksnummer 999241794



**Utarbeidet av:**

Accountor Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Loddefjordveien 2  
5171 LODDEFJORD

## Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Medlemskontingent		199 389	200 300
Inntekt kabel		438 591	452 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 980</b>	<b>652 335</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold og brøyting vei/fellesarealer		90 957	366 440
Abonnementskostnad kabel		615 624	428 976
Honorar	2	23 105	0
Annen driftskostnad	3	55 088	36 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 774</b>	<b>831 428</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(146 794)</b>	<b>(179 093)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>335</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>217</b>	<b>335</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(146 577)</b>	<b>(178 758)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(146 577)	(178 758)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(146 577)</b>	<b>(178 758)</b>

## Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 933	17 874
Andre kortsiktige fordringer	4	168 962	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 895</b>	<b>17 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 811	305 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>576 705</b>	<b>323 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 705</b>	<b>323 408</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	176 832	323 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 832</b>	<b>323 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>176 832</b>	<b>323 408</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 573	0
Skyldig offentlige avgifter		2 855	0
Andre forskuddsfakturerte inntekter	6	376 446	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>399 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>399 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 705</b>	<b>323 408</b>

Strusshamn, den 3. mars 2014

For styret i Flagget velforening

Arnt-Inge Solvang  
-styrets leder-

Kjetil Pedersen  
-styremedlem-

Sjur Paulsen  
-styremedlem-

Torbjørn Gundersen  
-styremedlem-

## Noter 2013

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Spesielt for 2013 :

Ifølge god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner skal inntekter som forplikter en ekstern motytelse periodiseres i takt med avgivelse av motytelsen.

For at Flagget velforening skal følge standarden i 2014, vil 2013 bli et unntaksår. Det medfører at inntektene for 2013 vil bestå av medlemskontingent og inntekter kabel for tre kvartal, mens det påløper fulle kostnader.

### Note 1 - Aktivitetsregnskap

	Velforening	Kabel
Inntekter	199 389	438 591
Kostnader	(90 957)	(615 624)
Honorar fordelt	(7 096)	(16 009)
Annen driftskostnad fordelt	(16 918)	(38 170)
Renteinntekt	110	107
<b>Resultat</b>	<b>84 528</b>	<b>(231 105)</b>

Felleskostnader er fordelt forholdsvis etter inntekter 2012.

### Note 2 - Honorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	20 250	0
Arbeidsgiveravgift	2 855	0
<b>Totalt</b>	<b>23 105</b>	<b>0</b>



## Noter 2013

### Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende beløp:

	I år	I fjor
Regnskapshonorar	46 510	5 000
Honorar styre	0	18 500
Kontorrekvisita	5143	7 216
Andre kostnader	3 435	5 296
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>55 088</b>	<b>36 012</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet består av forskuddsbetalte abonnementskostnader Canal Digital for 2014.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	323 408
Anvendt til årsresultat	-146 577
<b>Pr 31.12.</b>	<b>176 832</b>

### Note 6 - Andre forskuddsfakturerte inntekter

Beløpet består av følgende forskuddsfakturerte innbetalinger :

	I år	I fjor
Medlemskontingent 1. halvår 2014	146 700	0
Inntekt kabel 1. kvartal 2014	229 746	0
<b>Sum andre forskuddsfakturerte inntekter</b>	<b>376 446</b>	<b>0</b>



## VEDTEKTSENDRINGER OG FORSLAG TIL VEDTEKTSENDRINGER GENERALFORSAMLING 2014

### Vedtektsendring:

#### §4 Kontingent.

Generalforsamlingen 2009 vedtok at det er huseier som skal faktureres for kabel-TV i boenheter med bi-leiligheter. Dette fremkommer i protokollen fra generalforsamlingen. Bestemmelsen er ved en glipp ikke tatt inn i vedtektene fra 2009 og frem til 2013. Dette er en orientering til generalforsamlingen om at punktet vil bli endret i nye vedtekter gjeldende fra 2014. Endres i §4 om kontingent og Canal Digital. Endringen krever ikke ny avstemming.

**Tilføyelse §4:** "Huseiere med bi-leilighet skal faktureres for Kollektiv grunnpakke/eller for Komplette Maxi pakke som gjelder bi-leilighet. "

### Forslag til vedtekstendringer:

#### §2 Formål

*"Velforeningens formål er å ivareta vedlikehold og drift av fellesarealer og anlegg på eiendommen Flagget, gnr. 10 bnr. 488 og 489, i Askøy kommune, samt å gjennomføre felles sosiale tiltak i foreningen."*

Med bakgrunn og erfaring fra styrets arbeid med generalforsamlingsvedtak 2013 om utbedring av privat vei til Lyngmarka 2-14, foreslår styret at vi endrer vedtektene slik at velforeningens vedlikeholdsplikt begrenses. Når det gjelder private veier foreslår styret at vedlikeholdsplikt legges på brukerne med hjemmel i vegloven:

Rett og plikt til å vedlikeholde og utbedre felles veger, reguleres av veglova av 1963 nr. 23 (veil). Fremgangsmåten for å vedlikeholde og utbedre veien følger av veil. Kap. VII, og da særlig §§ 54 og 55. Også ved private veier er det den faktiske bruken som er avgjørende. § 54 lyder:

*Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for flere eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllast med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.*



*Det som i første ledd er fastsatt om vedlikeholdet av veien, skal på same vilkår gjelde også for utbetring av privat vei.*

Styret finner det svært tidkrevende å måtte forholde seg til saker om vedlikehold av private veier til boligene på Flagget. Det er flere problemstillinger å ta hensyn til. Hvordan skal fordelingsnøkkelen bli når vi skal fordele utgiftene til vedlikeholdet på medlemmene våre? Bør vi ikke da differensiere slik at de medlemmer som har kommunal vei til tomtegrensen, betaler forholdsmessig mindre enn de som har privat vei til sin tomtegrense? Hvem skal vurdere om veiene er i dårlig stand? Hvem vurderer hva som er vedlikehold og hva som er oppgradering? Skal det være krav til et styre at man må ha en slik teknisk innsikt og kompetanse som kreves i slike tilfeller? Tilsvarende problemstillinger vil gjelde saker om vedlikehold av private felles anlegg som veg/rør/ledninger etc. Etter styre sitt syn må vedlikeholdet legges over på de faktiske brukerne.

Skulle ikke generalforsamling være enig i styret sitt standpunkt og endring av vedtekter, vil det få konsekvenser for medlemskontingenten som må økes til et helt annet nivå.

Konklusjon fra styret: Forslag til vedtektsendring §2:

Tilføyelse 2 siste setninger.

*"Velforeningens formål er å ivareta vedlikehold og drift av fellesarealer og anlegg på eiendommen Flagget, gnr. 10 bnr. 488 og 489, i Askøy kommune, samt å gjennomføre felles sosiale tiltak i foreningen. **Vedlikehold gjelder ikke private veier til boligene på Flagget, med unntak av vintervedlikehold som brøyting og salting iht brøytekart godkjent av generalforsamling. Vedlikeholdet vil heller ikke omfatte private felles anlegg som veg/rør/ledninger etc "***

## **§12 Regnskap og revisjon.**

*"Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring. Regnskapet skal revideres av revisor valgt av generalforsamlingen. Regnskapsåret går fra 1/1 – 31/12."*

Iht gjeldende vedtekter er det krav til revisjon av regnskapet til Flagget Velforening. Styret foreslår at så lenge velforeningen bruker autorisert regnskapsfører, vil en regnskapsrapport fra regnskapsfører være tilstrekkelig for å gi medlemmene oversikt over velforeningens økonomi. Det er ikke krav til at en velforening av vår størrelse skal ha revisor.

**Forslag til vedtektsendring:** Endring 2. setning.

*"Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsføring. **Regnskapsrapport skal fremlegges fra regnskapsfører valgt av generalforsamlingen.** Regnskapsåret går fra 1/1 – 31/12.*



## HANDLINGSPLAN FOR FLAGGET VELFORENING 2013 - 2014

Styret i Flagget Velforening skal gjennom vedtak på generalforsamlingen fokusere på følgende områder i gjennomføringsåret 2013 – 2014:

1. Gjennomføre felles arrangementer i den hensikt å fremme trivsel og trygghet i nærmiljøet.
2. Legge til rett for minimum en felles dugnad og en dugnad der det enkelte delfelt skal prioritere prosjekter innen eget ansvarsområde.
3. Sette fokus på trafiksikkerhet internt på Flagget og eksternt mot Askøy Kommune og Statens Vegvesen.
4. Holde fokus på eksisterende lekeapparater og sikkerheten rundt dem.
5. Følge opp Block Watne og Askøy Kommune i forbindelse med overtakelse av areal på Flagget. Hensikten er å sørge for at utbygger og Askøy kommune ikke fraskriver seg ansvaret for nødvendig tiltak på fellesområdene.
6. Videreutvikle [www.flagget.com](http://www.flagget.com) og nyhetsbrev til medlemmene hvor fokus skal være å skape positiv publisitet om nærmiljøet vårt og de menneskene som bor her. Nettsiden og nyhetsbrev skal også være et middel for mangfoldiggjøre nødvendig informasjon mellom styret og medlemmene.

## Budsjett forslag 2014 - Kabel-tv

<b>Inntekter Kabeltv</b>	<b>Resultat 2013</b>	<b>Budsjett 2014</b>
Innbetalt Kabel - TV Pluss		222 300,00
Innbetalt Kabel - TV (Maxi) Regnskap er Maxi og Pluss på samme konto	436 638,00	485 500,00
Andre inntekter / gebyr	1 953,00	3 000,00
<b>Sum kabeltv inntekter</b>	<b>438 591,00</b>	<b>710 800,00</b>
<b>Kostnader Kabeltv</b>		
Kabel-TV, Canal Digital	615 624,00	705 000,00
Andre kostnader		
<b>Sum Kabeltv kostnader</b>	<b>615 624,00</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-177 033,00</b>	<b>5 800,00</b>

## Budsjett forslag 2014 - Velforening

<b>Inntekter</b>	<b>Resultat 2013</b>	<b>Budsjett 2014</b>
Medlemskontingent - kr. 150 pr medl/mnd - 166 medlemmer	199 200,00	298 800,00
Gebyr - purring	189,00	2 000,00
Finansinntekter	217,00	200,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>199 606,00</b>	<b>301 000,00</b>
<b>Kostnader</b>		
Honorar styremedlemmer og komiteledere	23 105,00	14 000,00
Generalforsamling	433,00	2 000,00
Dugnadsutgifter	2 175,00	15 000,00
Lekeplasser / Fellesarealer	13 902,00	20 000,00

Regnskapshonorar	46 510,00	65 000,00
Veier, vedlikehold, brøyting	74 080,00	130 000,00
Rekvisita, kontorutstyr, telefon	5 143,00	5 000,00
Andre kostnader, inkl. Vellenes Fellesorganisasjon	3 801,50	5 000,00
Arrangementer		5 000,00
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>169 149,50</b>	<b>286 000,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>30 456,50</b>	<b>40 000,00</b>

#### Kabel-TV

Kabel-Tv: Maxi (2. kvartal): $86 \times 468 \times 3 = 120.744 - 2 \times 468 =$	119.808
Kabel-Tv: Maxi (3. kvartal): $85 \times 468 \times 3 =$	119.340
Kabel-Tv: Maxi (4+ 1 kvartal 2015): $85 \times 483 \times 6 =$	<u>246.330</u>
Totalt	485.478
Kabel-TV pluss: 1+2 halvår: $79 \times 227 \times 6 =$	107.598
Kabel-TV pluss: 1+2 halvår: $79 \times 242 \times 6 =$	<u>114.708</u>
Totalt	222.306

**Honorarer:**  $2000 \times 3 = 6000 + 8000 = 14000$